



Kihnu Vallavalitsus  
info@kihnu.ee

Teie 10.01.2018 nr 7-1.3/13  
Meie 28.01.2018 nr 14-11/309-2

**Silveri katastriüksuse ja lähiala  
detailplaneeringule täiendavate  
kooskõlastuste määramine**

Kihnu Vallavalitsus esitas 10.01.2018 kirjaga nr 7-1.3/13 Rahandusministeeriumile taotluse kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 23 alusel kooskõlastuste vajaduse määramiseks Lemsi külas Silveri katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi detailplaneering). Kirjas on märgitud, et detailplaneeringule on saadud Keskkonnaameti 20.12.2017, Päästeameti Lääne päästkeskuse 27.12.2017 ja Maanteeameti 04.01.2018 kooskõlastused.

Detailplaneering algatati Kihnu Vallavolikogu 22.06.2014 otsusega nr 22. Planeeritav maa-ala paikneb Pärnumaal Kihnu vallas Lemsi külas ja hõlmab Silveri ja Tõnismaa katastriüksusi ja nende lähiala. Planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on korrastada hoonestust Silveri katastriüksusel. Kavandatakse olemasolevatele hoonetele juurdeehitusi, uut majandushoonet ja majutushoonet. Suurendatakse hoonestusalasid, määratakse täiendavad arhitektuursed nõuded ja planeeritakse tehnorajatised. Seoses ehitusõiguste suurenemisega (suureneb ehitusmaht ja rajatakse tiik, mis täidab tuletõrje veevõtukohta ülesannet) taotletakse ehituskeeluvööndi vähendamist 100 meetrile mõõdetuna 1 meetri samakõrgusejoonest. Tõnismaa katastriüksusele määratakse täiendavalt 30% ulatuses ärimaa sihtotstarve ning suurendatakse 30% ulatuses ehitisealust pinda. Detailplaneering teeb ettepaneku muuta kehtivat Kihnu valla üldplaneeringut.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, määran ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 ja planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punkt 2 alusel Silveri katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule täiendava kooskõlastuse Terviseametiga, kuna planeeritakse majutusasutust. Jälgida tuleks, et tulevaste kasutajate tervis ja turvalisus on tagatud.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
riigihalduse minister

Raine Viitas 715 5865 Raine.Viitas@fin.ee