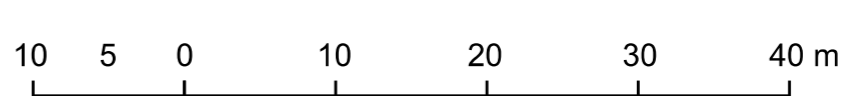


LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- LIKVIDEERITAV KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV VEEPIIR SEISUGA 08.09.14
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAV KAI
- PLANEERITAV UJUVKAI
- SÜVENDATAV ALA KUNI -1.5 m
- LOODUSLIK HALJASALA
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV RIIGIMAANTEE
- AVALIK TEERADA LINNUVAATLUSTORNINI
- PLANEERITAV MUUL
- PLANEERITAV JÄÄTEE MAHASÖIT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE/LIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30 m SÕIDURAJA ÄÄREST
- VEEKAITSEVÖÖND 20 m VEEPIIRIST
- PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
- ORIENTEERUV VEETRASSI ASUKOHT
- ORIENTEERUV ELEKTRIKAABLI ASUKOHT
- ORIENTEERUV VÄLISVALGUSTUSE KAABLI ASUKOHT
- ORIENTEERUV SERVIITUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- KIVIAIA ORIENTEERUV ASUKOHT
- TÄNAVALGUSTUSE POSTI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILP
- KAVANDATAV PAADIKOHT

MÕÕTEKETT:



MÄRKUSED:

1. Planeering on koostatud 10.10.2011 a. (täpsustatud 19.09.2014) DTZ Kinnisvaraekspert OÜ poolt teostatud topo-geodeetilised uurimistöö, töö nr 3613 alusel.
2. Planeeringuala jääb kogu ulatuses maismaal Kihnu hoiualasse ning merel Pärnu lahe hoiualasse.
3. Planeeringuala on looduskaitsealusele tühjendamise osaliselt ranna veekaitsevööndis ning täies ulatuses ranna piirangu- ja ehituskeeluvööndis.
4. Kavandata väikesadam ning juurdepääsuteed on avalikus kasutuses. Sellega tagatakse avalik juurdepääs ka kallasrajale.
5. Hoonestusala vähim kaugus tee äärmise sõiduraja äärest on 15 m.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m ²)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALINE PINDALA (m ²)	SUURIM LUBATUD HOONETE KÕRGUS (m) OLEMASOLEVAST MAAPINNAST	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV HOONESTUSALADEL	KRUNDI KASUTUSOTSTARVE JA OSAKAALU %	KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIRÜKSUSE LIKIDE KAUPA)	TULEPÜSIVUSKLASS	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV	KITSENDUSED
1	Sigatsuaru väikesadam	20696 m ²	500 m ²	6	7	100% väikesadamamaa	T 100%	TP-3	42	- ranna veekaitsevöönd (20 m veepiirist) - ranna piiranguvöönd (200 m veepiirist) - maantee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja äärest) - planeeritava 0.4 kV elektrilise kaabli servituudi ala - planeeritava 0.4 kV elektrilise kaabli kaitsevöönd (1 m rõõmlõel pool kaablit) - planeeritav purkaveu (hoonestusala 10 m) - kavandata teed on avalikus kasutuses
	Hoonestusala 1		250 m ²	6	2					
	Hoonestusala 2		200 m ²	6	4					
	Hoonestusala 3		50 m ²	4	1					

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.		Objekt: Sigatsuaru lautri katastrirüksus	
KIHNU VALLAVALITSUS		Too nimetus: SIGATSUARU DETAILPLANEERING	
Koostaja: Kihnu Vallavalitsus	Aikriik: Mari Mets	Joonise nimetus: PÕHJOOIS	Leht: 3
Planeerija: Mari Mets	Aikriik: Kihnu Vallavalitsus	Mõõtkava: M 1: 500	Leht: 3
Planeeringust huvitatud isik: Kihnu Vallavalitsus		Kuu: 02/2016	Töö nr: