



KIHNU VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Kihnu

28. juuni 2007 nr 13

Detailplaneeringu kehtestamine

Kihnu Vallavolikogu 07.02.2004. a otsusega nr 5 algatati Kihnu vallas Sääre külas Tolle kinnistu detailplaneering eesmärgiga muuta maakasutuse sihtotstarvet, määrata lubatud hoonestusalad, -mahud ja hooned ning nende olulised arhitektuurilised nõuded, liikluskorraldus ja tehnovõrkude paigutus. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringuga vähendatakse ehituskeeluvööndid 170 meetrini tavalisest veepiirist.

Tolle kinnistu I maaüksusel nähakse ette sihtotstarve muutmine ärimaaks majutusettevõtte loomiseks ja arendamiseks. Planeeritud on viis hoonestusala. Määratud on neile lubatavad hooned ning nende mahud ja kasutusotstarbed. Üheaegselt võib majutusettevõtet külastada kuni 50 inimest, millega ei ületata asukoha sotsiaalset ja looduskeskkonna taluvuspiiri.

Tolle kinnistu II maaüksus jagatakse planeeringu kohaselt kaheks: merepoolne ala maatulundusmaa, millel säilib senine kasutusfunktsioon, ja lõunapoolne osa väikeelamumaaks, kuhu on lubatud ehitada elamu ja kõrvalhooned. Hoonete paiknemisel on arvestatud naaberkinnistute hoonestust, saarele omast hoonete paljusust ja siseõue olemasolu. Hoonestuse rajamine ei muuda olemasolevat külamiljööd, vaid arvestab ja järgib seda.

Detailplaneering on vastu võetud Kihnu Vallavalitsuse 09.05.2007. a korraldusega nr 72. Avalik väljapanek toimus 22.05.-05.06.2007. a. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja 5 ning § 26 lõike 1, Kihnu Vallavolikogu 27.02.2003. a määrusega nr 2 kinnitatud Kihnu valla planeerimismääruse punkti 30 ja punkti 31 alusel

Kihnu Vallavolikogu


m ä ä r a b :

1. Kehtestada Kihnu vallas Sääre külas Tolle kinnistu detailplaneering.

2. Kihnu Vallavalitsusel korraldada ühe kuu jooksul kehtestamisteate avaldamine Pärnu Postimehes ja Kihnu Lehes ning käesoleva otsuse ära kirja ja Tolli kinnistu detailplaneeringu saatmine Pärnu maavanemale ja Maa-ameti Pärnu katastribüroole.

3. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest, pöörduda halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

4. Määrus jõustub 3. juulil 2007.


Veera Leas
Volikogu esimees