



KIHNU VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Kihnu

06 . august 2007 nr 14

Detailplaneeringu kehtestamine

Kihnu Vallavolikogu 30.04.2004. a otsusega nr 10 algatati Kihnu vallas Linaküla külas Laasi, Rannametsa ja Urga kinnistutel Linaküla kämpingu ja ümbruse detailplaneering eesmärgiga muuta maakasutuse sihtotstarvet, määrata lubatud hoonestusalad, -mahud ja hooned ning nende olulised arhitektuurilised nõuded, liikluskorraldus ja tehnovõrkude paigutus. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Laasi katastriüksusest 30301:001:0029 moodustatakse 4 iseseisvat maaüksust, millest kaks väikeelamumaa sihtotstarbega (neist üks olemasoleva hoonestusega), üks tootmishoonete maa sihtotstarbega puurkaevu tarbeks ning üks maatulundusmaa sihtotstarbega, kus säilivad senised maakasutuspõhimõtted. Planeeritud on hoonestusalad. Määratud on neile lubatavad hooned, nende mahud ja kasutusotstarbed.

Rannametsa katastriüksusest 30301:001:0191 moodustatakse 4 iseseisvat maaüksust, millest kaks väikeelamumaa sihtotstarbega (neist üks olemasoleva hoonestusega), üks ärimaa sihtotstarbega, mis jääb kämpingu koosseisu ning üks maatulundusmaa sihtotstarbega, kus säilivad senised maakasutuspõhimõtted. Planeeritud on hoonestusalad. Määratud on neile lubatavad hooned, nende mahud ja kasutusotstarbed.

Urga katastriüksusest 30301:001:0186 moodustatakse 3 iseseisvat maaüksust, millest üks ärimaa sihtotstarbega, mis jääb kämpingu koosseisu ning kaks maatulundusmaa sihtotstarbega, kus säilivad senised maakasutuspõhimõtted. Planeeritud on hoonestusalad. Määratud on neile lubatavad hooned, nende mahud ja kasutusotstarbed.

Detailplaneering säilitab avalikult kasutatava kohaliku tee nr 31 Tumadu tee olemasoleval kujul, mis tagab kõigi juurdepääsu kallasrajale ja avalikult kasutatavatele Suaru ja Silmi lauritele.

Detailplaneering on vastu võetud Kihnu Vallavalitsuse 23.05.2007. a korraldusega nr 83. Avalik väljapanek toimus 08.06.-22.06.2007. a. Avaliku väljapaneku käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneering on läbinud planeerimisseaduse § 23 kohase järelvalvemenetluse ning 17.07.2007 kirjaga nr 2.1-6/1849 Pärnu maavanem kiidab heaks ja teeb ettepaneku kehtestada Linaküla käämpingu ja ümbruse detailplaneering.

Planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja 5 ning § 26 lõike 1, Kihnu Vallavolikogu 27.02.2003. a määrusega nr 2 kinnitatud Kihnu valla planeerimismääruse punkti 30 ja punkti 31 alusel

Kihnu Vallavolikogu

m ä ä r a b :

1. Kehtestada Kihnu vallas Linaküla külas Linaküla käämpingu ja ümbruse detailplaneering (lisatud).
2. Kihnu Vallavalitsusel korraldada ühe kuu jooksul kehtestamisteate avaldamine Pärnu Postimehes ja Kihnu Lehes ning käesoleva otsuse ära kirja ja Linaküla käämpingu ja ümbruse detailplaneeringu saatmine Pärnu maavanemale ja Maa-ameti Pärnu katastritööroole.
3. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada planeeringu kehtestamisest, pöörduda halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Veera Leas
Veera Leas
Volikogu esimees

