



KIHNU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kihnu

20. juuni 2006 nr 28

Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Angler Invest osaühing, registrikood 1112811, teeb ettepaneku algatada Rootsikülas Uuetoa Mihkli katastriüksuse detailplaneering, mille eesmärgiks on elamukrundi moodustamine, ehitusõiguse andmine, hoonestusalade ja -mahtude ning oluliste arhitektuuriliste nõuete määramine, juurdepääsu määramine; tehnovõrkude vajaduse ja paigutuse määramine; keskkonna- ja heakorratingimuste määramine.

Planeeringuala hõlmab endise Uuetoa Mihkli talu hoonestus- ja õueala ning Kihnu valla üldplaneeringu (arengukava) kohaselt asub elutsoonis. Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

Pärnu maakonna planeeringu teemaplaneeringus "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnanõuanded" (2003) soovitatakse külamaastikel säilitada ja taastada põlishooneid ning taluasemeid ja pärandkultuuri elemente. Sellega on algatav planeering kooskõlas Pärnu maakonnaplaneeringuga.

Planeeritav ala asub küll Natura 2000 võrgustiku eelvaliku alal, kuid on väike ja planeeritav endise taluõue kohale elamumaana, mis ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Lähtudes eeltoodust, Planeerimisseaduse § 10 lg 1 ja 5, Kihnu Vallavolikogu 27.02.2003. a määrusega nr 2 kinnitatud "Kihnu valla planeerimismääruse" punktist 17, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31, § 35 lg 1

Kihnu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Kihnu vallas Rootsiküla külas Uuetoa Mihkli katastriüksuse detailplaneering vastavalt asendiplaanile (lisa 1) ja lähteseisukohtadele (lisa 2).
2. Jätta algatamata Kihnu vallas Rootsiküla külas Uuetoa Mihkli katastriüksuse detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegiline hindamine.

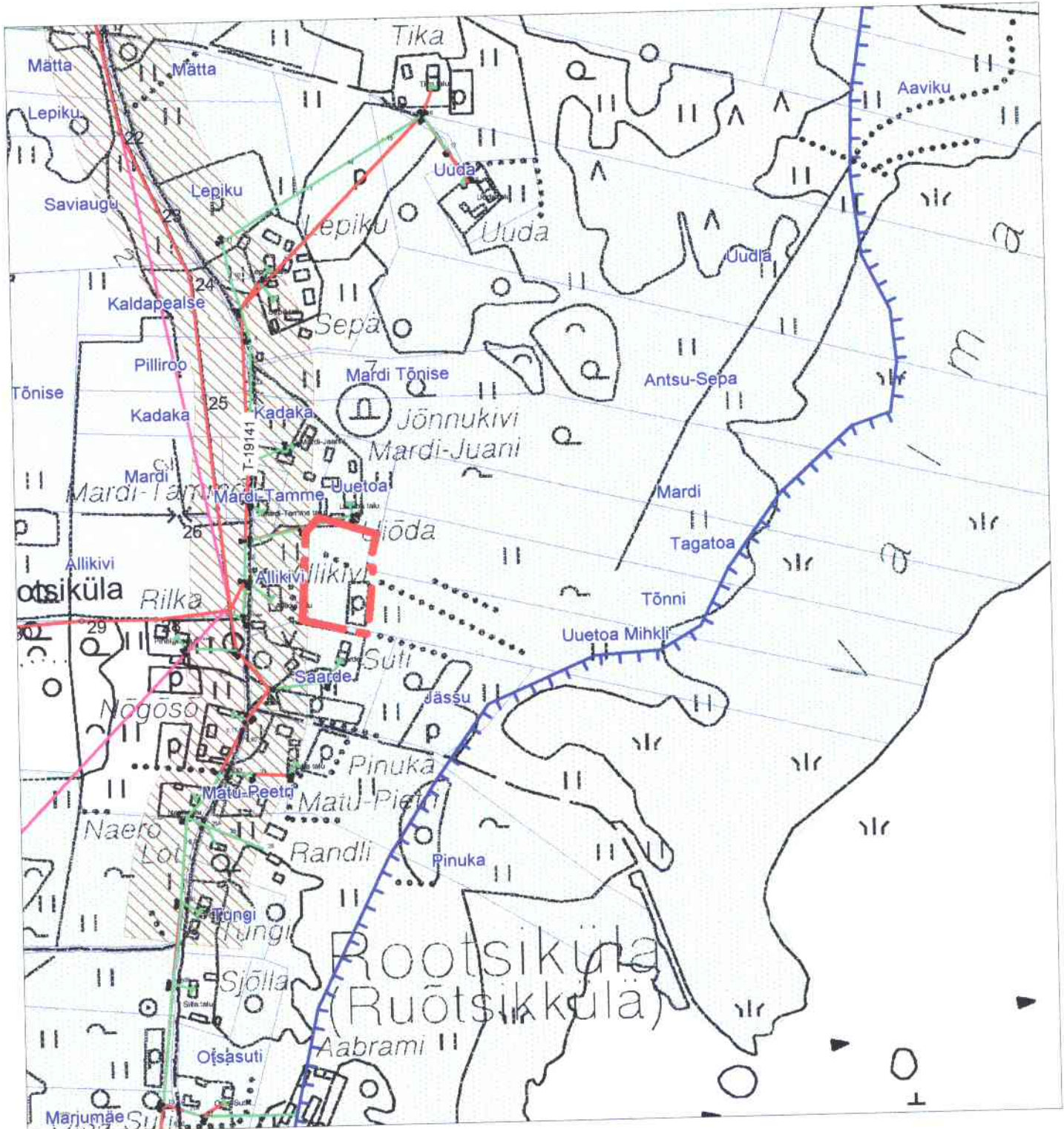
3. Detailplaneeringu algatajaks ja kehtestajaks on Kihnu Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Kihnu Vallavalitsus.
4. Otsusega saab tutvuda tööpäevadel kella 9 – 17 Kihnu Vallavalitsuses (aadress Sääre küla, Kihnu vald, 88005 Pärnumaa).
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Kihnu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Leas
Veera Leas
Volikogu esimees












Uetoa Mihkli katastriüksuse detailplaneeringuala asendiskeem M 1:5000



Leppemärgid

-  planeeringuala piir
-  ehituskeeluvööndi piir
-  madalpinge elektriliin
-  T-19141 Sadam-Kaasiku maantee

-  Allikivi olemasolev kinnistu
-  maantee kaitsetsoon
-  Natura 2000 eelvalikuala



LÄHTESEISUKOHAD

Uuetoa Mihkli katastriüksuse detailplaneeringule

1. Algataja ja eesmärk

- 1.1 Algataja: Angler Invest OÜ, rgeistrikood 1112811, aadress Majaka 26, 11412 Tallinn
- 1.2 Planeeritava ala kogupindala on ca 0,5 ha asukohaga Rootsiküla külas Kihnu vallas.
- 1.3 Eesmärk: elamukrundi moodustamine, ehitusõiguse andmine, hoonestusalade ja -mahtude ning oluliste arhitektuuriliste nõuete määramine, juurdepääsu määramine; tehnovõrkude vajaduse ja paigutuse määramine; keskkonna- ja heakorraldusmeetmete määramine.

2. Maakasutuse ja -omandi kehtivad andmed, vallasasjadest ehitised ja omanikud

- 2.1 Uuetoa Mihkli katastriüksus 30301:001:0041, kinnistusregistriosa nr 1520906, omanik Angler Invest OÜ, rgeistrikood 1112811, aadress Majaka 26, 11412 Tallinn.

3. Enne planeeringu algatamist tehtud uuringud ja mõõdistused

- 3.1 Topo-geodeetiline maa-ala plaan puudub. Mõõdistada geoalus M 1:500. Enne planeeringu koostamist esitada geoalus Kihnu Vallavalitsusele ülevaatamiseks. Geoalus esitada digitaalselt (dwg-formaadis) ja paberandjal.

4. Enne algatamist tehtud strateegilised otsused ja üldplaneeringu nõuded

- 4.1 Kihnu valla üldplaneeringu (arengukava) kohaselt on planeeritav ala elutsoonis.
- 4.2 Arvestada Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga "Asustust ja maasutust suunavad keskkonnatingimused."
- 4.3 Kihnu Vallavolikogu 07.04.2003. a määrusega kinnitatud Kihnu valla ehitusmääruse § 19 lg 4 p 4 kohaselt on kõik Kihnu külad miljöövärtuslikud alad, kus tuleb kinni pidada ajaloolistest hoonestusprintsipidest.

5. Kehtestatud detailplaneeringud, kõrvalaladel kehtestatud planeeringute mõju

- 5.1 Planeeritava alal ja sellega piirnevatel aladel kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

6. Kaitsealused objektid ja alad ning kehtivad kitsendused ja eritingimused

- 6.1 Kogu Kihnu kuulub väärtuslike maastike ja linnuhoiualasse (vt p 4.2).
- 6.2 Planeeritav ala jääb Natura 2000 võrgustiku eelvaliku alasse.
- 6.3 Ranna piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd 200 m põhikaardile kantud veepiirist (tavalisest veepiirist).
- 6.4 Riigimaantee nr 19141 Sadam-Kaasiku kaitsevöönd 50 m laiuselt mõlemal pool äärmise sõiduraja telge.

7. Planeeritavad ehitised

- 7.1 Elamu
- 7.2 Külaliste maja
- 7.3 Saun
- 7.4 Kaks abihoonet

8. Teed ja liikluskorraldus

Planeeritav ala asub riigimaanteest nr 19141 Sadam-Kaasiku ca 50 m idas. Planeeringu ala ja riigimaantee vahele jääb Allikivi kinnistu ning planeeringu alal puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Planeeringu käigus määrata juurdepääsutee ja sõlmida kokkulepe teeservituudi seadmiseks.

9. Tehnovõrgud

Planeeritava ala põhjatippu läbib Uuetoa talu elektriliin.

Planeeringuga lahendada uute vajalike side- ja elektriliinide paigutus vastavalt teenuse pakkuja tehnilistele tingimustele.

Lahendada veevarustus ja heitvete puhastamine.

10. Haljastus ja heakord

Määratleda säilitatav ja rajatav kõrg- ja madalhaljastus, väikevormid, piirded, valgustus, vertikaalplaneerimise põhimõtted, keskkonnakaitsemeetmed planeeringu elluviimisel.

11. Kaasatavad isikud

11.1 Naaberkinnistute omanikud, kelle huve planeering riivab (näiteks tehnovõrkude rajamine üle naaberkinnistute).

12. Kooskõlastused

12.1 Pärnumaa Keskkonnateenistus

12.2 Pärnu Tervisekaitsetalituse Pärnumaa osakond

12.3 Lääne-Eesti Päästkeskus

12.4 Pärnu Teedevalitsus

13. Planeeringu koosseis ja esitamine

13.1 Planeering esitada Kihnu Vallavalitsusele eskiisi staadiumis.

13.2 Joonised

13.2.1 Situatsiooniskeem

13.2.2 Olemasolev olukord 1:500 või 1:1000

13.2.3 Põhijoonis 1:500 või 1:1000

13.2.4 Krundijaotusplaan 1:500 või 1:1000

13.2.5 Tehnovõrgud 1:500 või 1:1000

13.2.6 Jooniseid võib ühitada, samuti muuta mõõtkava, kui see on vajalik ega halvenda nendest arusaamist,

13.3 Vastuvõtmiseks esitada planeering neljas eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt. Joonised dwg formaadis.