

Kihnu vald, Lemsi küla, Silveri katastrirüksuse ja lähiala detailplaneering

PÕHJJOONIS M 1:500

RANNA PIIRANGUVÕNDID JA KIHNU ÜLDPLANEERINGU KOHANE EHTUSKEELUVÕND 200 M

HOONE LUBATUD LOOMAPIDAMISE HOONENA

PEALE VALLA KANALISATSIOONIGA ÜHINEMIST, LIKVIDEERITAKE OMAPUHASTI.

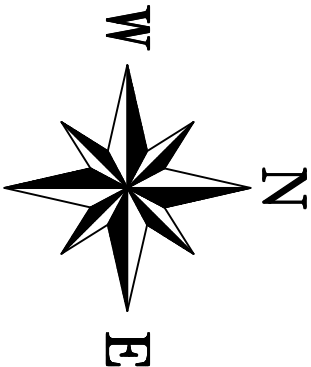
Tõnismaa kinnistu
3340m2 /455 m2
3 H
8,0m
70%EE/30%BM,TP

LIVAKU DETAILPLANEERINGU KOHANE EHTUSKEELUVÕND

Rannamäe katastrirüksuse ühisreeve kanaliseatsioonitrassiga liitumiskaev

Planeeritud ühisreeve kanaliseatsioonitrassi koridor

30301:001:0747
LIVAKU



Lõppemärgid :

PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR

OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR

HOONESTUSALA

OLEMASOLEV HOONESTUS

PLANEERITAVATE HOONETE ORIENTEERUV PAIGUTUS

SILVERI KINNISTULT LIKVIDEERITAV KÄMPINGUMAJA

TEED JA PLATSID

PIIRANGUVÕNDID

TEEKAITSETSOON (Riigimantee kaitsetsoon 30

määrmise sõiduraja teljest)

JUURDEPÄÄS KRUNDILE

PARKIMISKOHAD

RAJATAV PIIRDEAD H = 1,5 M

PRÜGIKONTEINER

ISTUTATAVAD PUUD

SÄILITATAV PUU / MAHA VÕETAV PUU

TRASSI SERVITUUT

OL OLEVA MAAKÜTTEKOLLEKTORI PAIKNEMISE ALA

PLANEERITAVA MAAKÜTTEKOLLEKTORI

PAIKNEMISE ALA

PLANEERITUD SIDEKABLI KANALISATSIOON

PLANEERITUD REOVETE KANALISATSIOONITORUSTIK

Ehitusõiguse lõppemärgid :

Krundi tinglik number

Krundi pindala ja suurim lubatud ehitisealune pindala

Krundil hoonele suurim lubatud arv

Krundi hoonele suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast

Krundi maakasutamise sihtotstarve

EE- Väikeelamumaa; (detailplaneeringu kohane maakasutuse sihtotstarve)

BM - Majutusehitiste maa;

TP - Turismi- ning puhkeotstarbeline maa;

MÄRKUS:

1. Krundi aadressi muudatusettepanekut käesolev detailplaneering ei esita.

2. Käesolevat joonist käsitleda koos Ehituslikud ja arhitektuursed nõuded tabeliga.

3. Käesoleva detailplaneeringu alusel moodustatavatele uutele katastrirüksuste sihtotstarbe määramine toimub „

katastrirüksuse sihtotstarvete iligid ja nende määramise kord“ alusel, mis on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 23.

oktoobri 2008. a määrusega nr 155.

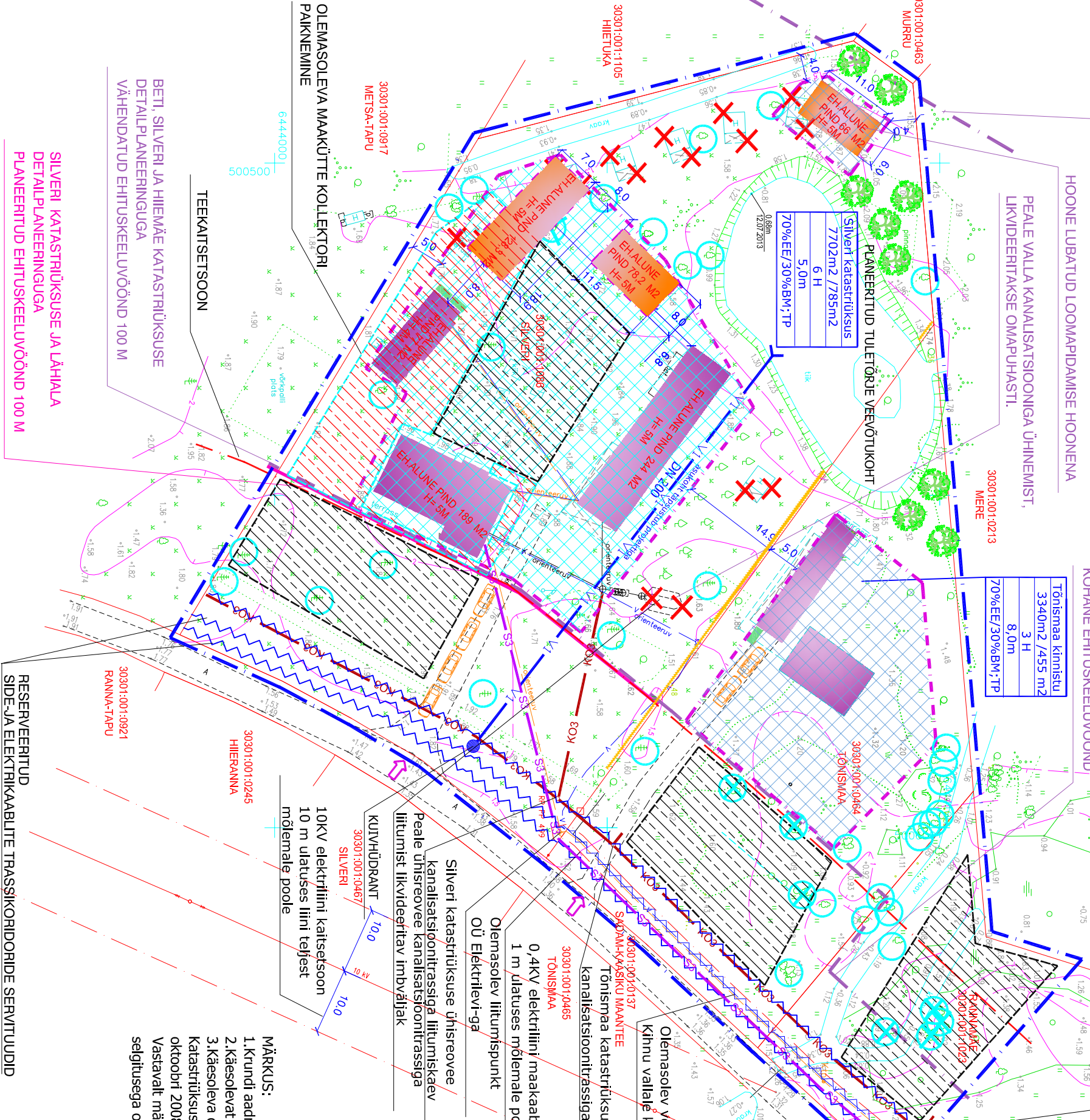
Vastavalt määrusele planeeringu alal kasutatavad katastrirüksuse sihtotstarvete iligid koos numberkoodi, tähtsuse ja

selgitusega on järgmine: elamumaa (001; E) ja ärimaa (002; Ä).

ARHITEKTUURIBÜROO	TÖÖ NUMBER
MARGIT KÕRIST OÜ	42-14

TELLJA:	OBJEKT	STAADIUM	LEHT
KIHNU VALLAVALITSUS	Kihnu vald, Lemsi küla, Silveri katastrirüksuse ja lähiala detailplaneering	DP	1

ARHITEKT	MKÕRTS	JOOINS	MÕÖT	KUUPÄEV
		PÕHJJOONIS	1:500	29.11.17



RESERVEERITUD
SIDE-JA ELEKTRIKAABLITE TRASSIKORIDORIDE SERVITUUDID

BETI, SILVERI JA HIEMÄE KATASTRIRÜKSUSE
DETAILPLANEERINGUGA
VÄHENDATUD EHTUSKEELUVÕND 100 M

SILVERI KATASTRIRÜKSUSE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERINGUGA
PLANEERITUD EHTUSKEELUVÕND 100 M

OLEMASOLEVA MAAKÜTTE KOLLEKTORI
PAIKNEMINE

30301:001:0917
MEISA-TAPU

30301:001:1105
HIETUKA

30301:001:0463
MURRU

30301:001:0213
MERE

500500

10KV elektriliini kaitsetsoon
10 m ulatuses liini teljest
mõlemale poole

Tõnismaa kinnistu
3340m2 /455 m2
3 H
8,0m
70%EE/30%BM,TP

Silveri katastrirüksuse ühisreeve
kanaliseatsioonitrassiga liitumiskaev
Peale ühisreeve kanaliseatsioonitrassiga
liitumist likvideeritav imbväljak

Olemasolev liitumispunkt
OÜ Elektrilevi-ga

0,4KV elektriliini maaabli kaitsetsoon
1 m ulatuses mõlemale poole kaablist

Tõnismaa katastrirüksuse ühisreeve
kanaliseatsioonitrassiga liitumiskaev

Olemasolev yeetrass
Kihnu vallale kuuluvast puurkaevust