

1.Objekti kirjeldus ja seisukord

Rendile antav müügipind asub Suaru sadama turuhoones.

Turuhoone on valminud 2017 aastal.Hoones antakse rendile müügilett pikkusega 250 cm,laius 80 cm,letitagune ala ja aknaalune lett pikkusega 450 cm,laius 60 cm,müügipind kokku 10 m2.Võimalik müük avatud akendest väljapoole.Müügipinnale saab paigaldada külmleti,külmiku,joogijahuti. Kasutusse antav ala on markeeritud joonisel.

2.Küttesüsteem

Hoone on ühekordne kütmata ehitis.

3.Vesi ja kanalisatsioon

Ühiskanalisatsioon,varustatud külma veega,paigaldatud kraanikauss.

Omanik on kehtestanud vee ja kanalisatsiooni tasu.Tarbitud vee ja antud kanalisatsiooni ühe kuupmeetri tasu on 4,50 eurot (vesi 2 eur/m³, kanalisatsiooniteenus 2,5 eur/m³). Arvestus käib kasutatud veekoguse järgi.

4.Elektrisüsteem

Rentnikul on kohustus paigaldada elektri hulga mõõtmiseks eraldiseisev arvesti. Tarbitud elektri eest tasutakse vastavalt arvesti näitudele hinnaga 20 senti kwh.

5.Jäätmemajandus

Rentnikul on kohustus paigaldada kohviku jäätmetele eraldi prügikast(id) ja need vastavalt markeerida. Kohviku jäätmete all mõeldakse kohvikust müüdud taara, ühekordsete nõude jmt äraandmiseks mõeldud prügikasti, mis peab olema markeeritud üheselt mõistetavalt selliselt, et kohviku klient teab, et kohvikust saadud papptaldrikud, taara jmt tuleb paigutada markeeritud prügikasti. Prügikastid peavad olema esteetiliselt sobilikud sadamaturu konteksti. Rentnikul on kooskõlastatult Rendileandjaga õigus paigutada Muuli kinnistule ajutine suurem konteiner prügi hoiustamiseks (näiteks punase soojaku merepoolsele küljele). Rentnik kohustub prügi toimetama Kihnu jäätmejaama.

6.Tualettruumid

Kohviku külalised saavad kasutada turuhoone kõrval punases soojakus asuvaid tualettruume.

Korra, puhtuse ja paberi olemasolu eest tualetis vastutab rentnik. Rentniku kasutusse ja vastutusele antakse punasest soojakust üks WC boks ja pissuaari boks.

6.Väliterrituum

Hoone ümbrus on suures osas kaetud kivisillutisega ja haljastatud. Väljas asuvale puhkealale on paigaldatud pingid, lauad ja prügikastid. Turu esisel platsil asub laste mänguala.

Rentnikul on õigus kooskõlastatult rendileandjaga paigaldada puhkealale välimööblit ja istepukke hoonesse. Kasutusse antav ala on markeeritud joonisel.

7.Korra tagamine

Rentnik vastutab korra tagamise eest hoones ja väliterritooriumil. Rentnik on kohustatud müügitgevuse ajal ja peale müügitgevuse lõppu koristama ala, mida kasutatakse müügitgevuseks ja teenuse osutamiseks. Rentnik on kohustatud koristama kohviku klientide tekitatud prügi hoones ja väljas puhkealal.

Arvestades kohviku asukohta sadamaturu hoones, on Rentnikul moraalne kohustus teha kõik endast olenev, et tema ja klientide tegevus ei tekitaks kahju turumüüjate kaubale.

8.Alkoholimüük

Toitlustajal on lubatud müüa koha peal tarbimiseks lahjat alkoholi (mahu sisaldus kuni 22%), kui tal on esitatud vastav majandustegevuse teade Majandustegevuse registris.

9.Muud nõuded

Toitlustaja lähtub oma tegevuses Toiduseadusest, Alkoholiseadusest, Veterinaar-ja Toiduameti esitatud nõuetest, mis puudutavad toidu käitlemist. Teenuse pakkuja vastutab vajalike lubade ja nõutud dokumentide olemasolu eest.

Kohvik võib olla avatud igapäevaselt kuni kella 01:00-ni, sealjuures peab rentnik tagama, et kliendid temale kasutusse antud alal ei häiriks öörahu.