



KIHNU VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Kihnu

31. jaanuar 2019 nr 1

Algus: 10:00

Lõpp: 12:55

Istungist võtsid osa vallavolikogu esimees Paal Põlluste, vallavolikogu liikmed: Arne Tapp, Ene Laine, Evald Lilles (liitus 10:00 skype`'s), Käthlin Palu, Mare Mätas, Maie Aav ja Egon Vohu, samuti vallavanem Ingvar Saare ja abivallavanem Taivi Vesik.

Protokollis assistent Maarja Kobin.

Puudus vallavolikogu liige Priit Haller.

1. Kihnu Vallavolikogu 19. detsembri 2018 määruse nr 23 „Kihnu Kooli lasteaiaõpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmise;
2. Jaoskonnakomisjoni moodustamine;
3. Isikliku kasutusõiguse seadmine. Elektrilevi kasuks;
4. Volituse andmine läbirääkimiste pidamiseks kinnisasja omandamise osas. Helikopteriplats;
5. Volituste andmine asfalteerimise (külmoone esine ja väikelaevade kai) ühishanke korraldamiseks;
6. Valla 2019. aasta eelarve lugemine;
7. Hoonestusõiguse seadmine eelläbirääkimistega pakkumise korras. *Arutelu Suuru sadamakohviku konkursi osas*;
8. Hooldekodu eskiisi arutelu;
9. Info

P.Põlluste teeb sissejuhatuse.

I.Saare lisab, et punkt 6 nimetatud eelarve lugemisest tuleb teha kolm korda ja täna toimub siis esimene, selline tutvustav kord, sest muudatused on veel tulemas nii personalikuludes kui ka investeeringutes.

P.Põlluste teeb ettepaneku lisada 10.päevakorrapunktiks Esitatud vaided ja kohtuasi(eelmise aasta jalgratta laenus.)Punkt on kinnine ja asjaga seotud inimesed peavad ruumist lahkuma selleks ajaks.

P.Põlluste loeb ette päevakorra ja paneb hääletusele, 8 poolthäälega kinnitati järgnev päevakord:

1. Kihnu Vallavolikogu 19. detsembri 2018 määruse nr 23 „Kihnu Kooli lasteaiaõpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmise;
2. Jaoskonnakomisjoni moodustamine;
3. Isikliku kasutusõiguse seadmine. Elektrilevi kasuks;

4. Volituse andmine läbirääkimiste pidamiseks kinnisasja omandamise osas. Helikopteriplats;
5. Volituste andmine asfalteerimise (külkhoone esine ja väikelaevade kai) ühishanke korraldamiseks;
6. Valla 2019. aasta eelarve lugemine;
7. Hoonestusõiguse seadmine eelläbirääkimistega pakkumise korras. *Arutelu Suuru sadamakohviku konkursi osas*;
8. Hooldekodu eskiisi arutelu;
9. Info
10. Esitatud vaided ja kohtuasi. *Päevakorrapunkt kuulutati kinniseks*

Päevakorrapunkt 1

Kihnu Vallavolikogu 19. detsembri 2018 määruse nr 23 „Kihnu Kooli lasteaiaõpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine;

I. Saare kannab päevakorrapunkti ette.

Eelnõu teeb ettepaneku kehtestada 01. jaanuarist Kihnu Kooli lasteaiaõpetajate töötasu alammääraks magistrikraadiga või sellega võrdsustatud tasemega lasteaiaõpetajatel täistööajaga töötamise korral on 1250 eurot kuus ja muu haridusega lasteaiaõpetajate töötasuks täistööajaga töötamise korral on vähemalt 1125 eurot kuus.

8 poolthäälega võeti vastu määrus nr 1 „Kihnu Vallavolikogu 19. detsembri 2018 määruse nr 23 „Kihnu Kooli lasteaiaõpetajate töötasu alammäära kehtestamine“ muutmine“

Päevakorrapunkt 2

Jaoskonnakomisjoni moodustamine

P.Põlluste kannab päevakorrapunkti ette.

P.Põlluste küsib: Kas Ingvar teab, kas tehti ettepanekuid ka erakondade kaupa?

I.Saare: Eesti 200 tegi.

8 poolthäälega võeti vastu otsus nr 1 „Jaoskonnakomisjoni moodustamine“, millega moodustati 03. märtsil toimuvateks riigikogu valimisteks 6- liikmeline jaoskonnakomisjon ja nimetati kaks varuliiget.

Päevakorrapunkt 3

Isikliku kasutusõiguse seadmine. Elektrilevi kasuks

I.Saare kannab päevakorrapunkti ette.

8 poolthäälega võeti otsus nr 2 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“. Otsusega koormatakse isikliku kasutusõigusega tähtajatult Elektrilevi OÜ kasuks Kihnu valla omandis olevad Jõujaam- sadama tee ja Kivilaeva. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Jõujaam-Sadama tee kinnistule 89 m ja Kivilaeva kinnistule 20 m maakaabelliini ehitamine, omamine ja majandamine.

Päevakorrapunkt 4

Volituse andmine läbirääkimiste pidamiseks kinnisasja omandamise osas. Helikopteriplats

P. Põlluste juhatab päevakorrapunkti sisse

I. Saare kannab päevakorrapunkti ette.

8 poolthäälega võeti vastu otsus nr 3 „Volituse andmine läbirääkimiste pidamiseks kinnisasja omandamise osas“.

Otsusega anti Kihnu Vallavalitsusele volitused AS Tallinna Lennujaamale kuuluva Kihnu lennuvälja (Sääre külas) osaliseks omandamiseks, eesmärgiga rajada sinna helikopteriplats ja määrati läbirääkimise tingimused.

Päevakorrapunkt 5

Volituste andmine ühishanke korraldamiseks (väikelaevade kai ja külmoone esise asfalteerimine);

P. Põlluste juhatab päevakorrapunkti sisse

I. Saare kannab päevakorrapunkti ette.

E. Vohu: Kui suured need alad oli?

I. Saare: 1100 ja ligi 540 ruutmeetrit

P. Põlluste: Kas külmoone esine must ala ka asfalteeritakse?

I. Saare: jah ikka

K. Palu: Kas seal arvestatakse ikka, et käivad rekkad?

I. Saare: jah, sellepärast ongi asfalteerimine.

E.Vohu taandab ennast.

7 poolthäälega võeti vastu otsus nr 4 „Volituste andmine ühishanke korraldamiseks“, millega anti luba viia läbi ühishange kai nr 5 ja kai nr 6 taguse ala katendi ehitamiseks.

Päevakorrapunkt 6

Valla 2019. aasta eelarve lugemine;

I.Saare kannab päevakorrapunkti ette ja räägib tegevuskavadest, mis on loodud eelarve koostamise jaoks – iga allasutus koostab tegevuskava, mis lisatakse ülevaate saamiseks seletuskirjale. Tutvustatakse ka valla 2019 aasta eelarve üldseisu – maksulaekumine oli väga hea, kavandatakse 5% laekumise kasvu. Põhitegevuse kujunemise osas probleeme ette näha ei ole ning investeringute teenindamiseks on kate olemas. Igapäevategevus saab jätkuda ning eelarve mittekinnitamine sellele kuidagi takistuseks ei ole. II lugemise ajaks täpsustatakse eelarvet oluliselt.

T.Vesik räägib ettevõtlusvaldkonna tegevuskavast ja projektidest.

Toimub arutelu.

P. Põlluste loeb esimese lugemise loetuks.

Päevakorrapunkt 7

Hoonestusõiguse seadmine eelläbirääkimistega pakkumise korras. Arutelu Suaru sadamakohviku konkursi osas;

T. Vesik kannab päevakorrapunkti ette. Hoonestusõiguse seadmise konkurss on kaks korda nurjunud, kuna keegi pole pakkumust esitanud, on tänase arutelu teemaks- kuidas edasi ja variandid, mis on volikogu liikmetele eelnevalt mõtisklemiseks edastatud:

1) Kas kuulutame kolmandat korda välja enampakkumise, alandades veel pakkumise alghinda?

Muutes mingeid tingimusi soodsamaks hoonestajale – milliseid?

2) Üritame anda kasutusse otsustuskorras (kuulutades ettevõtjate listis) Sellisel juhul, millistel tingimustel? Arvan, et siis tuleb jätta läbirääkimiste ruum vallavalitsusele ja lihtsalt tulemused kinnitab volikogu.

3) Ehitame ise välja? Toitlustuskoha rajamiseks on hetkel olemas teoreetiline võimalus taotleda raha 60 000 eurot 70% kalandusettevõtjal. Ehk et saada 60 000 eur toetust, siis kogu projekti maksumus 85 714 rajamiseks, lisaks seadmed toetuse osa 25 000 eur. Selle tarbeks sai arengukava LLKK-s ka muudetud. Ainult, et kutselisest kalurist arendaja on puudu.

4) Jätame pausile? Ilmselt töötab ka, s.t et hetkel nii suurt nõudlust ette näha pole. Samas, siis ei teki mingit kohvikut lähemalt 3-4 aastal sinna. Kui turgu saab anda välja turukorraldajale, kas see siis juba tegelikult on võimatu ja ebaotstarbekas, sest turusüsteem on lihtsalt niivõrd juurdunud?

5) täiendav ettepanek – ehitada ala ise järk-järgult välja, näiteks ehtiada välja see terrassi osas, mis nii ehk naa jääb terrassiks. Siis saab äkki keegi seal midagi veel lisaks

I. Saare täiendab

I. Saare: Meil on vaja valida, kas variant 1) las muru kasvab ja me ei tee mitte midagi või variant 2) me tahame hoonet sinna.

P. Põlluste: Me peaksime ikkagi lähtuma eskiisist. Kaks hoonet on ju püsti pandud.

Toimub arutelu.

I.Saare teeb ettepaneku, et vald toetab konkursi võitjat 25000€, mis tuleks tagasi rendimaksetena. Arutelu tulemusel jõuti tõdemusele, et kuulutatakse konkurss välja kolmandat korda ja muudetakse veelkord nõudeid.

Hääletusele : Kas läheb valla poolt 25000€ toetuseks- 8poolthäält.

8 poolthäälega võeti vastu otsus nr 5 „Hoonestusõiguse seadmine eelläbirääkimistega pakkumise korras“. T.Vesikule tehti ülesandeks viia istungil arutatu põhjal muudatused otsusesse.

Päevakorrapunkt 8

Hooldekodu eskiisi arutelu;

T.Vesik kannab päevakorrapunkti ette.

Näidatakse esialgset eskiisi, toimub arutelu.

P.Põlluste: Eskiisi on tutvustatud, järgmine volikogu võtame uuesti arutellu ja vaatame arengut.

Päevakorrapunkt 9

Info:

I.Saare annab teada:

- Tegeleme hangetega, neid järjest tuleb juurde
- Mõned koolitöötajad käisid Soomes messil, enda silmaringi laiendamas.
- Tuleb fikseerida lumelükkamise aeg. On ka palutud koduhoovide puhtaks lükkamist, aga seda teenust saab iga inimene ise endale tellida. E.Vohu uurib tuletõrjevõõtu koha juurde minevast teest, mida ei ole paar korda lumest puhtaks lükatud. P.Põlluste teatab, et peab tegema pädeva kaardi, mille järgi teed puhastada tuleb.
- Ühistranspordi rahastamine ja korraldamine. Täna me paiskasime meediasse info, et varasemalt MKM nüüd Maanteamet korraldab meiega ühendust ja nemad saavad raha kätte, aga neil on lisaks parvlaevale ka bussid, kust on raha puudu.
I.Saare: Me täna päris tõsiselt võitleme, et meie rahastust vähemaks ei võetaks, nad juba tahtsid 10% vähendada, tõstisime kisa aga ei tea kas see ka midagi muudab. Uuel nädalal sooviks teha facebooki või kodulehele üleskutse, et inimesed teeksid ettepanekuid kuidas laevaliiklus võiks olla teistmoodi või mis seal hankes peaks olema teisiti. Tuleb hakata 2020a. hanke ettevalmistusi tegema. Esimese sisendi, mis saime anda oli, et nädalavahetustel, vähemalt suvel, peaks laev käima viis korda Kihnus. See on teema, mis tuleb peatselt üles ja tuleb sellega rohkem tegeleda
- Kiirabi ja tervishoiu küsimused. Perearst on endiselt olemas, apteek olemas aga teenuseosutaja vahetus, kes võttis eelmise kohustused üle seoses apteegireformiga. Muutsid omandisuhteid. Kiirabi toimetab ka endiselt ja on alates 1. jaanuarist kiirabi teenuse osutamise määruuses sees ehk nende tegevus on projektistaatusest väljaspool. 8aastat olid nad nõ hall ala, täna on nad siiski kiirabiteenuse osutajad, esmaabi brigaad väikesaartel. Politsei on teine teema aga nii nagu oli viimastest vestlustest aru saada, siis auto ikkagi tuleb suveks Kihnu.
- Kihnu vallavalitsuse assistent vahetub, temagi jätkab teenindamist postipunktis. Millega seoses tekib küsimus kas pakiautomaati on võimalus Kihnu saada- *otsustatakse uurida.*
- Riigimaanteedel ääres ei lubata ehitada lähemale kui 20m, mis Kihnu mõistes on täiesti naeruväärne. Saatsime kirja, et paluda kokkusaamist ja selle arutamist.
- Kelli Mätas, kes õpib projektijuhtimist, tuleb vallamajja praktikat tegema, loodame head koostööd.
- Jäätete tegijat ei ole veel leitud ja ei tea, kas sel aastal üldse tekibki võimalus seda rajada.
- Haldusspetsialist lammutab Naeril kuurid ja korrastatakse haljastust teistelgi objektidel, et ka valla kinnistud oleks ilusa välimusega. Samuti korrastatakse tuletorni ümbrust ning rajatakse mõningad väliWCd.

T. Vesik lahkus ruumist 12:23

I. Saare ja E. Vohu lahkusid ruumist 12:26

H. Põlluste saabus ruumi 12:28

Päevakorrapunkt 10

Esitatud vaided ja kohtuasi.

- 1) Visit Kihnu OÜ ja OÜ Exle on esitanud vaide vallavolikogu 07. novembri 2018 otsusele nr 36, millega loeti nimetatud ettevõtjate jalgrattaplatside rendilepingud alusetult üles öelduks. *Ettevõtjad ütlesid lepingud üles, kuna sadamapiirkonnas hakkas omavoliliselt jalgrattalaenutuse teenust osutama Kihnu Puukoi OÜ, kes platside enampakkumise konkursi ei võitnud. Vallavolikogu luges ülesütlemise alusetuks, kuna Kihnu Puukoi OÜ omavoliline tegevus ei sõltunud vallast.*

Võeti vastu otsus nr 6 "Vaideotsus Kihnu Vallavolikogu 07. novembri 2018 otsusele nr 36 "Kihnu Vallavolikogu ja Exle OÜ ning Visit Kihnu OÜ vahel rendilepingute, vastavalt 4.2-2.41 ja 4.2-2.42, alusetult üles öelduks lugemine", 6 poolt, *E.Lilles taandas end häälletuselt.*

Ettevõtjate vaie rahuldati osaliselt, st leping loetakse jätkuvalt alusetult üles öelduks. Kaalutluste tulemusel muudeti otsust selles osas, et tehti ettevõtjaile ettepanek lõpetada lepingud augustikuu lõpuga ning nõuda lepingujärgset tasu vastavalt.

- 2) Samal päeval, 7.11.2018 otsustas volikogu, et nõutakse Kihnu Puukoi OÜlt tasu maa-ala kasutamise eest perioodil, kui haagiskäru koos jalgrataste ja nende renti pakuva reklaamtahvliga oli paigutatud avalikku parklasse. Ettevõtja kaebas volikogu otsuse kohtusse, kohtumenetlus on hetkel pooleli.

Arutleti, otsustati jätkata ja esitada kohtule omandiõiguse rikkumisega saadu hüvitamise hagi.

P.Põlluste loeb istungi lõppenuks 12:55.

Paal Põlluste
Volikogu esimees

Maarja Kõbin
Assistent